

Zmluva č. 5/2011/0E

o výpožičke nebytových priestorov uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika - Obvodný úrad Žilina**
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Ján Sága, prednosta
Bankové spojenie: 7000294645/8180, Štátna pokladnica Bratislava
IČO: 42059950
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Slovenská republika - Centrum pedagogicko-
psychologického poradenstva a prevencie**
Sídlo: Zámok 104,014 01 Bytča
Zastúpený: Mgr. Lýdia Hofericová, riaditeľka
Bankové spojenie: 0000007000243223/8180, Štátna pokladnica Bratislava
IČO: 37976664
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom budovy NKP Zámok č. 104 v Bytči, postavenej na pozemku pare. č. 899 a 900, katastrálne územie Veľká Bytča, zapísanej na LV č. 2487 na Správe katastra Bytča.

2. Celková plocha budovy predstavuje:

- kancelárske priestory	977,70 m ²
- sociálne zariadenia, WC	92,28 m ²
- ostatné	586,61 m ²

3. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania tieto nebytové priestory:

- kancelárske priestory:

- miestnosť č. 204 na I. poschodí o výmere	15,25 m ²
- miestnosť č. 205 na I. poschodí o výmere	19,73 m ²

- miestnosť č. 206 na I. poschodí o výmere	15,34 m ²
- miestnosť č. 207 na I. poschodí o výmere	13,37 m ²
- miestnosť č. 209 na I. poschodí o výmere	20,81 m ²
- miestnosť č. 210 na I. poschodí o výmere	10,80 m ²

kancelárske priestory celkom 95,30 m²

- prevádzkové priestory: soc. zar., WC	8,99 m ²
ostatné plochy	57,14 m ²

prevádzkové priestory celkom 66,13 m²

4. Vypožičiavateľ bude uvedené priestory užívať za účelom výkonu štátnej správy.

Článok III.

Náklady za poskytované služby

1. Prevádzkové náklady sú vypočítané z pomernej časti plochy vypožičaných miestností k celkovej ploche miestností v budove (J 61,43 m² : 1656,59 m²) **9,74 %** a predstavujú za mesiac sumu vo výške približne 407,00 €.

Prevádzkové náklady predstavujú:

a) elektrická energia (vrátane vykurovania)	9,74 %	spotreby za budovu
b) vodné a stočné, zrážkové vody	9,74 %	spotreby za budovu
c) vývoz TKO	9,74 %	spotreby za budovu
d) upratovanie	9,74 %	z fakturovanej sumy
e) údržba výťahů	9,74 %	z fakturovanej sumy
f) telef. ústredňa	9,74 %	z fakturovanej sumy
g) strážna služba	9,74 %	z fakturovanej sumy
h) vnútorná a vonkajšia údržba budovy	9,74 %	z fakturovanej sumy
i) údržbár	9,74 %	z dohody
j) odborné prehliadky - revízie zariadení (el.zariadenia, 9,74 % hromozvodu, pož.signalizácie, zabezp. signalizácie, pož. hydrantov, trafostanice, hasiacich prístrojov)	z fakturovanej sumy	

2. Náklady za poskytované služby, ktoré sú špecifikované v tomto článku bude požičiavateľ vypožičiavateľovi fakturovať mesačne pozadu za predchádzajúci mesiac.

3. Ročné vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov za služby bude vyúčtované do 15-tich dní od doručenia zúčtovacích dodávateľských faktúr.

4. Platby za prevádzkové náklady, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov bude vypožičiavateľ poukazovať na účet požičiavateľa vždy do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

5. V prípade, že vypožičiavateľ nezaplatí v lehote dohodnutej v tejto zmluve úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi

úrok v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Informačno-komunikačná infraštruktúra

1. Vypožičiavateľ nebude využívať služby informačno-komunikačnej infraštruktúry Obvodného úradu Žilina.

Článok V.

BOZP a ochrana pred požiarmi

1. Vypožičiavateľ je vo vypožičaných priestoroch zodpovedný za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v primeranom rozsahu v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Vypožičiavateľ je vo vypožičaných priestoroch zodpovedný za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi v primeranom rozsahu v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na päť rokov od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola zmluva zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Výpožička nebytových priestorov zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
- b) dohodou, ak sa zmluvné strany o tom vzájomne písomne dohodnú,
- c) výpoveďou.

3. Požičiavateľ je oprávnený dať vypožičiavateľovi výpoveď len v prípade:

- a) ak vypožičiavateľ nezaplatí splatné prevádzkové náklady v dobe stanovenej v Článku 111. bod 3 tejto zmluvy,
- b) že vypožičané priestory nevyhnutne potrebuje pre vlastný výkon štátnej správy.


4. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný umožniť voľný vstup do priestorov, tvoriacich predmet výpožičky podľa rovnakých zásad ako vlastným zamestnancom, a to v pracovných dňoch v čase od 6,00 hod. do 18,00 hod. Mimo tohto času iba s písomným súhlasom požičiavateľa.
2. Zamestnanci vypožičiavateľa sú oprávnení zdržiavať sa v priestoroch podľa tejto zmluvy a v priestoroch verejne prístupných.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo jeho návštevníci.
4. V ostatných vzťahoch tejto zmluve neuvedených sa vzájomné vzťahy riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať prenechané priestory v rozsahu a za účelom dohodnutým v zmluve.
6. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné ani iné zmeny na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa. Nesmie zriadiť záložné právo, alebo inak zaťažiť predmet výpožičky. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. V prípade skončenia doby výpožičky odovzdá vypožičiavateľ požičiavateľovi prenechaný priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Vypožičiavateľ si drobné opravy v nebytových priestoroch, ktoré užíva podľa zmluvy, zabezpečí na vlastné náklady. V prípade spoločných priestorov, ktoré vypožičiavateľ z časti užíva podľa tejto zmluvy, zabezpečuje drobné opravy požičiavateľ.

Článok VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých sú tri určené pre požičiavateľa, dve pre vypožičiavateľa a jedna pre potreby Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany vo forme písomného dodatku.
3. Zmluva č. 5/2011/OE o výpožičke nebytových priestorov nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke požičiavateľa, zverejnenie zabezpečí požičiavateľ.
4. Zmluva č. 5/2011/OE o výpožičke nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 2 Opatrenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 620/008 Z. z. z 10. decembra 2008 o úprave



dispozičných opatrení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom.

V Žiline dňa 24.06.2011

Za požičiavateľa:

Ing. Ján Sága
prednosta

V Bytči dňa 29.6.2011

Za vypožičiavateľa:

Mgr. Lýdia Hofericová
riaditeľka