

## Zmluva o dielo

č.: 01/2021

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1 991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

medzi

### Objednávateľom:

Názov: Centrum voľného času Považská Bystrica  
Sídlo: Lánska 2575/92, 01701 Považská Bystrica  
IČO: 00184411  
DIČ: 2020712408

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľom:

Obchodné meno: IMREX.s.r.o.  
Sídlo: Bobrovec 214, 03221  
IČO: 36378500  
IC DPH: SK2020126207  
E-mail: milan.rak@imrex.sk  
Bankové spojenie :

### Článok 1.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo : opravu hydroizolácie plochej strechy na objekte CVČ, ul. Lánska 2575/92, Považská Bystrica.

Vrchná vrstva: GEMINI FC 5,5 kg/m<sup>2</sup> GR GRIGIO TOPO APP

Popis prác podľa položiek:

- vyzametanie montážneho povrchu od hrubých nečistôt poprerezávame bubliny, vysušenie vodných vankúšov a pritavenie voľnej lepenky k podkladu,
- osadenie nových plastových tvaroviek do strešných vpustí
- osadenie plastových strešných komínkov v ploche strechy
- polozenie a natavenie novej hydroizolačnej vrstvy na plochu strechy - aplikácia systému od firmy GENERAL MEMBRÁNE S.p.A.  
vrchná vrstva: GEMINI FC 5,5 kg/m<sup>2</sup> GR GRIGIO TOPO APP - minerálny posyp
- modifikované asfaltové pásy budú vytiahnuté na atikový plech

- nová hydroizolačná vrstva bude v stykoch s priľahlou stenou vyvedená na zvislú stenu do výšky cca 30 cm a olemovaná lištami z hliníkového plechu
- oprava prestrešenia odvetrávacej šachty, ktoré sú čiastočne skorodované, úprava pôvodného plechu a následne aplikovanie modifikované asfaltové pásy celoplošne
- počas práce je nutná čiastočná demontáž a opätovná montáž záchytnej časti bleskozvodu, s následným podlepením bleskozvodných pätiiek
- vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a ďalších poskytnutých priestorov
- Dodávka a montáž nového atikového oplechovania

#### Cena a záruky:

Cena realizácie a dodávka sanácie plášťa sa stanovuje dohodou na čiastku:

Veľkosť sanačnej plochy aj s vytiahnutím detailov na atiku je..... 262 m<sup>2</sup>

Doba realizácie..... 7 dní

Záruka na práce spojené s hydroizoláciou a na hydroizolačné vlastnosti **..10 rokov**

Druh práce	Množstvo	MJ	Jedn. cena (€/MJ)	Jednotka	Cena celkom
Hydroizolácia sanačnej plochy					
Dodanie a aplikovanie GEMINI FC 5,5 kg (spoje budú špachtlované) aj na atiku	262	m <sup>2</sup>	14,50	€/m <sup>2</sup>	3 799,00 €
Príslušenstvo hydroizolačného systému					
Dodanie a montáž vetracích plastových komínkov výška 250 mm	4	ks	30,00	€/ks	120,00 €
Dodanie a montáž nových plastových strešných vtokov	3	ks	25,00	€/ks	75,00 €
Dodanie a montáž pätiiek	35	ks	2,20	€/ks	77,00 €
<b>Cena bez DPH</b>					<b>4 071,00 €</b>
<b>DPH 20%</b>					814,20 €
<b>Cena s DPH</b>					<b>4 885,20 €</b>

Druh práce	Množstvo	MJ	Jedn. cena (€/MJ)	Jednotka	Cena celkom
Dodávka a montáž nového atikového oplechovania	43	bm	18,37	€/bm	789,91
<b>Cena bez DPH</b>					<b>789,91 €</b>
<b>DPH 20%</b>					157,98 €
<b>Cena s DPH</b>					<b>947,89 €</b>
<b>Kompletná cena s DPH</b>					<b>5833,09</b>

- Dielo uvedené v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť načas.

2. Za riadne a včas zhotovené a odovzdané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa priloženého rozpočtu BANKOVÝM PREVODOM

## Článok II.

### Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch dohodnutých zmluvnými stranami:
  - a) Začatie vykonávania diela (začatie prác): najneskôr do 15.04.2021
  - b) Ukončenie diela a jeho odovzdanie: najneskôr do 30.4.2021
2. Dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať v mieste plnenia.

## Článok III.

### Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je uzatvorená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške 5833,09 EUR.
2. Cena za dielo dohodnutá v článku III. ods. I tejto zmluvy je najvyššia a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela dohodnutého v článku 1. ods. I tejto zmluvy.
3. Presná kalkulácia ceny vrátane jednotlivých položiek tvorí ako príloha rozpočet a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, na základe priloženého rozpočtu a súpisu prác sa vystaví faktúra.
4. Zmena ceny diela dohodnutej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy o cenu prác navyše alebo cenu prác, ktoré nebudú vykonané je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Za riadne a včasné zhotovené dielo uvedené článku 1. ods. 1 tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru s lehotou splatnosti 30 dní odo dna jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi príslušnú faktúru v dvoch origináloch do 7 dní odo dna podpísania protokolu o riadne a v čas odovzdanom diele. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru v prevodnom príkaze, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom prevzatia faktúry a pripísania sumy na daný účet..
7. Faktúra za riadne a včas zhotovené a odovzdané dielo musí obsahovať tieto náležitosti:

označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, ICO, číslo faktúry, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, faktúru s uplatnením DPH hodnotu, DPH v % a v EUR, fakturovanú sumu v EUR, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, ako predpisuje táto zmluva.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, v takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### Článok IV.

##### Spôsob vykonávania diela a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ môže viesť stavebný denník počas celej doby vykonávania diela.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí, že stavebný dozor nad vykonávaním diela bude vykonávať Milan Rak, konateľ firmy, ktorý je oprávnený dávať pokyny pre riadne zhotovenie diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať a plniť ustanovenia predpisov BOZP a PC v zmysle zákona NR SR C, 330/1996 Z.z., C. 158/2001 Z.z., C.314/2001 Z.z., NV C.510/2001, vyhl. SIJBP C, 374/1990, vyhl.MV SR C, 12 1/2002 Z.z., vyhl. 288/2000 Z.z.
6. V prípade ak nastanú skutočnosti spadajúce pod NV SR d. 5 10/2001 zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác vypracovanie dokumentácie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle NV SR d.5 10/2001 Z.z. a zaviazuje sa zabezpečiť činnosť koordinátora tejto projektovej dokumentácie ( podľa § 4 ) a v zmysle znenia §2 NV SR é.510/2001 Z.z. zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti ( podľa § 5 ) a plnenie ostatných povinností vyplývajúcich z NV č.510/2001.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Pred odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný stavenisko upratať a vyčistiť od stavebného odpadu, ktorý vznikol pri vykonávaní diela. Nesplnenie tejto povinnosti zmluvné strany považujú za vadu diela.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať predmet činnosti v rozsahu tejto zmluvy a zaväzuje sa všetky práce na diele vykonávať a zabezpečovať na to oprávnenými, spôsobilými zamestnancami.
9. Objednávateľ je oprávnený vykonávanie diela priebežne kontrolovať. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi takúto kontrolu umožniť.
10. Po riadnom ukončení diela uvedeného v článku I. ods. I tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný vypracovať protokol o riadne a v čas vykonanom diele a predložiť ho objednávateľovi na podpis v termíne dohodnutom v článku 11. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.
11. Objednávateľ je povinný v protokole o riadne a v čas vykonanom diele uviesť všetky viditeľné vady, ktoré má dielo v čase podpisu preberacieho protokolu. Ak má dielo vady, ktoré objednávateľ spíše v preberacom protokole, je povinný zároveň v tomto protokole určiť lehotu zhotoviteľovi na ich odstránenie. Po odstránení väd bude na dielo spísaný nový preberací protokol.
12. Dielo sa považuje za riadne a včas vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad.

#### Článok V.

##### Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele

1. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu preberacieho protokolu na dielo objednávateľom bez výhrad.

## Článok VI.

### Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I. ods. I tejto zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a že záruka 10 rokov je na práce spojené s hydroizoláciou a na hydroizolačné vlastnosti.
2. V prípade vád spísaných v preberacom protokole pri odovzdaní diela, začína záručná doba na dielo plynúť a dňom odstránenia všetkých vád.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi až do skončenia záručnej doby uvedenej v článku VI. ods. I a 2 tejto zmluvy.
4. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad.
5. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu. Prácu na odstraňovaní reklamovaných vád je zhotoviteľ povinný zahájiť bez zbytočného odkladu najneskôr však do 3 dní (kalendárnych) od prebratia reklamácie a ukončiť ju v čo najkratšom možnom termíne, pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade nedohodnú písomne inak. Termín pre odstránenie vady bude vždy dohodnutý písomne.
6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, e-mailom alebo telefonicky
7. Reklamáciu je možné vykonať aj telefonicky s dodatočným písomným potvrdením, inak je tento spôsob reklamácie neplatný. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, prípadne popis ako sa vada prejavuje.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstrániť termíne dohodnutom v tejto zmluve alebo písomnej reklamácií objednávateľa, ak sa s objednávateľom nedohodnú inak.
9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
10. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote dohodnutej v tejto zmluve, písomnej reklamácií objednávateľa alebo dohodnutej písomne s objednávateľom odlišne od tejto zmluvy, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, ma objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## Článok VII.

### Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela uvedeného v článku I. ods. I tejto zmluvy riadne a včas je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z celkovej ceny diela vrátane DPH uvedenej v článku III. ods. I tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s vykonaním a odovzdaním diela.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za riadne a včas vykonané dielo uvedené v článku I. ods. I tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny faktúry, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní, a to za každý začatý deň omeškania.
3. Vznikom povinnosti zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením

povinnosti zhotoviteľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

#### Článok VIII.

##### Vyššia moc

1. Zmluvné strany sú viazané povinnosťami z tejto zmluvy s výnimkou prípadu pôsobenia vyššej moci. (ďalej len „relevantné okolnosti“) kedy budú oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo celkové neplnenie zmluvných povinností. Ak je dôvodom omeškania alebo nemožnosti splniť prevzatý záväzkovej zmluvnej strany pôsobenie vyššej moci, druhej zmluvnej strane nevzniká právo na náhradu škody.
2. Za relevantné okolnosti sa pokladajú najmä nasledujúce nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na predmet plnenia a vzniknuté po uzatvorení tejto zmluvy a to: vojna, občianska vojna, živelná katastrofa, teroristická činnosť, revolúcia, celonárodný odborový štrajk zemetrasenie, záplava, úder blesku, víchrica, embargo úradov, alebo iný zásah resp. iná objektívna udalosť, opatrenia prijaté v súvislosti s pandémiou COVID-19 (prípadne inou obdobnou udalosťou charakteru vis maior), ktorá mení obvyklé a v dobe uzatvorenia tejto zmluvy existujúce podmienky, a ktorá ma bezprostredný dopad na možnosť plnenia záväzku každej zmluvnej strany.

#### Článok IX.

##### Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí byť písomná a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami, inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom uvedeným v dohode.

#### Článok X.

##### Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne,
  - d) e-mailom.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dna zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa

adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

## Článok XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnou formou a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá , slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa. 28.03.2021

V Bobrovci dňa. 28.3.2021

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Elena Martinková/riaditeľka ČVČ

Milan Rak, konateľ