

ZMLUVA číslo 2/2020

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov m e d z i :

Prenajímateľom :

Atletický oddiel Sparta Považská Bystrica

ulica Kukučínova, 2116

017 01 Považská Bystrica

IČO : 14223147

Zástupený : Mgr. Zdenkom Kojanom, predsedom AO SPARTA

a

Nájomcom :

Centrum voľného času Považská Bystrica

Lánska, 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 00184411

DIČ : 2020712408

Zastúpené : pani Elenou Martinkovou, riaditeľkou CVČ

. L

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v areáli Atletického oddielu Sparta.
2. Predmet nájmu sa bude využívať pre krúžkovú činnosť CVČ Považská Bystrica - krúžky ľahkej atletiky - podľa harmonogramu krúžkovej činnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať priestory nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v areáli Atletického oddielu Sparta na Kukučínovej ulici.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termínoch od 1. 10. 2020 do 28. 2. 2021.

III.

Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za mesiace október 2020 až február 2021 po 265,00 EUR/mesiac, spolu 1 325,00 EUR. Slovom jedenti síc tri stod vadsaťpäťe ur.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek škody.
4. Prenajímateľ nájomcovi zabezpečí náhradne priestory v prípade, že nemôže poskytnúť priestory v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

V.

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť :

1. Vypršaním doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca neuhradí platbu v dohodnutom termíne.

VL

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa zverejnenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a porozumeli mu.

V Považskej Bystrici, dňa 10. 09. 2020

Mgr. Zdeněk Kojan, predseda AO Sparta
za prenajímateľa

Pani Elena Martinková, riaditeľka
CVČ
za nájomcu