

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič - konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: Primá banka, a.s.
IBAN:

a

Podnájomník: Centrum voľného času

Sídlo: Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Elena Martinková - riaditeľka
IČO: 00 184 411
DIČ: 2020712408

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica - nebytové priestory - priestor športovej haly, sociálne zariadenia a šatne, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN pare. č. 2432/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou na účely konania tréningov futbalových družstiev podnájomníka v rozsahu 6,5 hodiny mesačne v mesiacoch september 2021 až január 2022.

čl. III Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 16. 9. 2021 do 31. 1. 2022.

Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške 333,- €/mesiac. Podnájom je oslobodený od DPH.
2. Podnájomca bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru posledný deň bežného mesiaca. Faktúru za obdobie od 16. 9. 2021 do 30. 9. 2021 vystaví dňa 30. 9. 2021. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % výšky nájomného.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy podnájomníkovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
 - zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek podnájomníka.
2. Nájomca je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy.
3. Podnájomník je povinný užívať predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom.
4. Konkrétny čas využitia športovej haly bude stanovený na základe dohody zmluvných strán vždy na začiatku týždňa.

čl. VI.

Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch - jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a zároveň dňom povolenia prezentačnej



krúžkovej činnosti podnájomníka. Účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 16.9.2021

nájomca

podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov - priestoru športovej haly, sociálnych zariadení a šatní, nachádzajúcich sa v prevádzkovom objekte Športová hala v Pov. Bystrici, súpisné číslo 2549, na KN pare. č. 2432/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 21.9.2021

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor