

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ďalej len „zmluva“

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľom : CVC Považská Bystrica

Lánska 2575/92

Považská Bystrica

017 01

v zastúpení Elena Martinková

/ ďalej len prenajíateľ /

a

Nájomcom :

VRBATA s.r.o.

sídlo : Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica

v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ

IČO: 36346837;

DIČ:2022049997;

IČ DPH: SK2022049997

bankové spojenie: ČSOB, a.s.; č. ú.:

zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 15935/R

/ ďalej len nájomca /

ČI. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru v objekte prenajíateľa:
- v budove súpisné číslo 2575 postavenej na pozemku C KN pare. č. 1798/6 zapísanej na Okresnom úrade P.B, katastrálnom odbore Považská Bystrica a to na prízemí, o výmere 2,0 m² ;(2x 1 m²)
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks samoobslužných automatov na balené potraviny a nápoje a lks samoobslužného automatu na kávu a teplé nápoje
- 1.3. Automat počas celého obdobia zostáva vlastníctvom nájomcu.

ČI. II.

Služby poskytované nájomcom

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku čerstvých a kvalitných surovín.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas pracovných dní v týždni do 48 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájomnej zmluvy, používať priestory a zdroje prenajíateľa nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatu.

- 2.4. Akékoľvek činnosti vykonávané nájomcom v predmete nájmu musia byť s dobrými mravmi.
- 2.5. Nájomca preberá na seba ohlasovaciu povinnosť za nápojový automat.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.

Čl. III.

Služby zabezpečované prenajímateľom

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automat chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatov bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom kto ju spôsobil. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automate v dôsledku konania tretích osôb.
- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatu a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu pripojiť automat k na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie a vody.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie a vody ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automat alebo jeho časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s ním, premiestniť ho či umožniť ho premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatom má výhradne nájomca.
- 3.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatu prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiarno-bezpečnostných predpisov spoločnosti.

Čl. IV.

Doba nájmu a platnosť zmluvy

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu od 1.2.2020 do 30.07.2020
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
- 4.3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje :

 - a/ ak je automat viac ako 21 dní mimo prevádzku, s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom
 - b/ ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
 - c/ ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného viac ako 15 dní.
- 4.5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak automat nie je viac ako tridsať dní dostatočne ekonomicky využitý.

- 4.6. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4.7. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia. Prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť úhrad nájomného a platieb za služby s nájmom spojené.

ČI. V.

Nájomné, cena služieb s nájmom spojených a ich platnosť

- 5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi paušálne náklady spojené s prevádzkou -elektrina a nájomné spolu vo výške 21 € mesačne/2 m², v zmysle platných účtovných predpisov.
5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú platené štvrtročné vopred k 20. dňu v štvrt' roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.

ČI. VI.

Automatový park

- 6.1. **ks samoobslužného automatu na balené potraviny a nápoje a 1 ks samoobslužného automatu na kávu a teplé nápoje.**
Umiestnený v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy
6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode so zákazníkom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
6.3. Súčasťou inštalácie automatu je aj možnosť umiestnenie smerových vývesiek upozorňujúcich na ponuku občerstvenia.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Považskej Bystrici dňa 28. 01. 2020

V Považskej Bystrici dňa 27. 01. 2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Elena Martinková
Riaditeľka CVČ

.....
Ing. Miroslav Vrbata, konateľ