

# ZMLUVA číslo 1/2020

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov m e d z i :

## **Prenajímateľom :**

Atletický oddiel Sparta Považská Bystrica

ulica Kukučínova, 2116

017 01 Považská Bystrica

IČO : 14223147

Zástupený : Mgr. Zdenkom Kojanom, predsedom AO SPARTA

**a**

## **Nájomcom :**

Centrum voľného času Považská Bystrica

Lánska, 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

IČO : 00184411

DIČ : 2020712408

Zastúpené : pani Elenou Martinkovou, riaditeľkou CVČ

**L**

## **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory v areáli Atletického oddielu Sparta.
2. Predmet nájmu sa bude využívať pre krúžkovú činnosť CVČ Považská Bystrica - krúžky ľahkej atletiky - podľa harmonogramu krúžkovej činnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať priestory nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v areáli Atletického oddielu Sparta na Kukučínovej ulici.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termínoch od 1.2. 2020 do 30. 6. 2020.

## **III.**

### **Cena nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za mesiace február 2020 až jún 2020 po 265,00 EUR/mesiac, spolu 1 325,00 EUR. Slovom jedentisícitristodvadsaťpäťeur.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek škody.
4. Prenajímateľ nájomcovi zabezpečí náhradne priestory v prípade, že nemôže poskytnúť priestory v zmysle čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

## **V.**

### **Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť :

1. Vypršaním doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca neuhradí platbu v dohodnutom termíne.

**VL**

**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa zverejnenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a porozumeli mu.

V Považskej Bystrici, dňa 28. 01. 2020

---

Mgr. Zdeněk Kojan, predseda AO Sparta  
za prenajímateľa

---

Pani Elena Martinková, riaditeľka  
CVČ  
za nájomcu