

# Zmluva

## o umiestnení reklamnej stavby

č. 1/2020

### čl. 1 Zmluvné strany

#### Účastník 1

**Centrum voľného času**  
Sídlo: **Lánska 2575/92, 017 11 Považská Bystrica**  
Zastúpený: **Elena Martinková, riaditeľka**  
IČO: **00 184 411**  
DIČ: **2020712408**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica**  
Číslo účtu: **1706838053/0200**  
E-mail: [cvcpb@cvcpb.edu.sk](mailto:cvcpb@cvcpb.edu.sk)

a

#### Účastník 2

**ISPA, spol. s r.o.**  
Sídlo: **Kopčianska 92, 851 01 Bratislava**  
Zápis v OR: **OR SR Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 3171/B**  
Zastúpený: **Ing. Milan Kocian, vedúci pobočky Ul. ČSA 23,  
974 01 Banská Bystrica - splnomocnený na uzatvorenie zmluvy**  
IČO: **31 328 717**  
DIČ: **2020300777**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Bratislava**  
Číslo účtu:  
E-mail: [ispa@ispa.sk](mailto:ispa@ispa.sk)

### čl. 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie časti nehnuteľnosti:
  - stavby vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, v správe účastníka 1, súp. č. 2575, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 1798/6 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 a to juhozápadnej uličnej fasády západnej budovy komplexu Centra voľného času v Považskej Bystrici nachádzajúcej sa na Lánskej ulicido užívania účastníkovi 2.
2. Účastník 1 týmto prenecháva do užívania predmet nájmu špecifikovaný v ods. 1. tohto článku za účelom umiestnenia reklamnej stavby - billboardu s výlepovou plochou o rozmeroch 5,0 x 2,4 m. Presné umiestnenie reklamnej stavby na predmete nájmu je znázornené vo fotodokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### čl. 3 Odplata za užívanie predmetu zmluvy

1. Výška odplaty za umiestnenie reklamnej stavby bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **255,- € za 1 kalendárny rok** (slovom: Dvestopäťdesiatpäť eur).

- Účastník 2 je povinný uhrádzať odplatu za užívanie predmetu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet účastníka 1 uvedený v čl. 1 tejto zmluvy a to vždy 1-x ročne. Úhrada bude každoročne realizovaná na základe faktúry vystavenej účastníkom 1, pričom lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia účastníkovi 2 na adresu jeho sídla uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy. Faktúru bude účastník 1 vystavovať každý rok trvania nájmu do 30. apríla príslušného kalendárneho roka.
- V prípade omeškania účastníka 2 s úhradou odplaty o viac ako 15 dní podľa tohto článku je účastník 2 povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 €.za každý deň omeškania.

#### **čl. 4**

##### **Doba užívania**

- Doba užívania predmetu zmluvy je dohodnutá na dobu určitú: **do 31.12.2025.**
- V prípade ak si to vyžadujú nevyhnutné opravy, alebo úpravy budovy vrátane fasády na ktorej je reklamná stavba umiestnená zo strany účastníka 1, je tento oprávnený tieto činnosti realizovať bez ohľadu na účinnosť tejto zmluvy, pričom počas doby vykonávania činností sa odplata za užívania nebude účtovať a v prípade jej uhradenia je povinný účastník 1 jej pomernú časť zodpovedajúcu dobe, kedy účastník 2 nemohol reklamnú plochu užívať riadne v súlade s touto zmluvou, vrátiť účastníkovi 2. Potrebu opráv alebo úprav budovy je účastník 1 povinný oznámiť účastníkovi 2 bezodkladne po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie.

#### **čl. 5**

##### **Realizácia reklamnej činnosti**

- Účastník 2 zodpovedá za odbornú, kultúrnu a estetickú úroveň reklamnej činnosti tak, aby neboli poškodené záujmy účastníka 1 najmä s ohľadom na jeho výchovno-vzdelávací predmet činnosti.
- Účastník 2 zodpovedá za obsah reklamy, pri jej umiestňovaní je povinný postupovať v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov a nesmie propagovať na reklamnej stavbe alkohol vrátane piva, tabakové výrobky a iné omamné a psychotropné látky, pričom obsah reklamy nesmie byť ani iným spôsobom v rozpore s dobrými mravmi. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvných povinností.
- Pri umiestňovaní reklamnej stavby je účastník 2 povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a iné právne normy platné na území Slovenskej republiky.

#### **čl. 6**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Všetky náklady na údržbu a prevádzku reklamnej stavby umiestnenej na predmete zmluvy znáša v plnej miere účastník 2.
- V prípade vzniku škody na majetku účastníka 1, resp. majetku v jeho správe zavinením účastníka 2 sa tento zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu uvedením do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Účastník 2 je povinný pri prevádzkovaní a obsluhu reklamnej stavby dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zároveň preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- V prípade ukončenia zmluvy je účastník 2 povinný odovzdať predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Účastník 1 je povinný v nevyhnutnej miere strpieť vstup účastníka 2 a ním poverených osôb na pozemok prilehlý k budove špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 ako aj nevyhnutné zásahy do steny budovy a to výlučne za účelom riadnej montáže, údržby a prevádzky reklamnej stavby.

## Čl. 7

**Skončenie zmluvy**

1. Túto zmluvu možno pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť:
  - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností.
2. Účastník 2 môže vypovedať zmluvu najmä v prípade, ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. Účastník 1 môže zmluvu vypovedať najmä ak účastník 2 viac ako 30 dní mešká s úhradou odplaty.
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3 mesiace a plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

## Čl. 8

**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu Mestom Považská Bystrica.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch - dva rovnopisy pre účastníka 1, dva pre účastníka 2 a dva rovnopisy sú určené pre Mesto Považská Bystrica.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, ..... 8.1.2020

V Banskej Bystrici, .....

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
**Elena Martinková**  
 riaditeľka CVC

.....  
**Ing. Milan Kocian**  
 vedúci pobočky

**Súhlas vlastníka:**

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením Zmluvy o umiestnení reklamnej stavby č. 1/2020 na časti juhozápadnej uličnej fasády západnej budovy komplexu Centra voľného času v Považskej Bystrici ■ súp. č. 2575, postavenej na pozemku KN C parcelné č. 1798/6 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, ..... 10.1.2020

.....  
**doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.**  
 primátor