

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Materská škola, Grznára 1441, 017 07 Považská Bystrica
zastúpená Mgr. Martausovou Evou riaditeľkou MŠ
IČO: 36128422

Nájomca: SAPHIRE, s.r.o.
Šafárikova 5944/30
080 01 Prešov
IČO: 46784888
Splnomociteľ: Soňa Tameková, SNP 1483/142, 01707 Pov.Bystrica
nar.28.01.1958, r.č. 585128/7409, OP:SL 084943

uzatvárajú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 o nájme nebytových priestorov \ znení neskorších predpisov.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je majetok v správe MŠ - nebytové priestory o výmere 30 m² nachádzajúce sa v Materskej škole, ul. Grznára súp. č. 1441, postavená na pare. č. K.N 2636/10 k.ú. Považská Bystrica, zapísaná na LV 4376.

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom predaj výživových doplnkov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatých priestorov je 25,89 EUR za 1 m² ročne

2. Veľkosť prenajatej plochy 30 m².
cena za m² **25,89 EUR**
nájom za Írok **776,70 EUR**
štvrtročná spi. **194,18 EUR**

3. Nájomca bude ročne hradíť za služby :

- spotreba vody	49,80 EUR
- el. energia	35,00 EUR
-teplo	82,98 EUR

Spolu ročne	167,78 EUR
Spolu štvrtročná spi.	41,95 EUR

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a služby štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spolu vo výške 236,13 EUR .

V. Doba nájmu a skončenie nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2013 do 31.12.2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej mesačnej výpovednej lehote.

VI. Ostatné dojednania zmluvy.

1. Náklady spojené s bežnou údržbou nájmu uhrádza nájomca.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok v predmete nájmu.
3. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Nájomca je povinný priestory, ktoré sú predmetom nájmu chrániť pred poškodením a zničením, zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku prenajatých priestorov. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ má právo uskutočniť po prechádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.
7. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave, vyčistené a vybielené s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, pokiaľ nedôjde k inej dohode.

8. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
9. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Nájomník preberá na seba zodpovednosť za PO a bezpečnosť pri práci v zmysle platnej legislatívy.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá strana obdrží po podpísaní dve vyhotovenia.

V Považskej Bystrici 11.4. 2013

.....
prenajímateľ
Mgr. Mastausová Eva
riaditeľka MŠ

.....
nájomca
Soňa Tarneková