

## Zmluva Č5/2014

### o nájme nebytových priestorov

#### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Materská škola, Grznára 1441, 017 07 Považská Bystrica  
zastúpená Mgr. Martausovou Evou riaditeľkou MŠ  
IČO: 36128422

**Nájomca:** LYMP, s.r.o.  
M.R. Štefánika 7  
010 01 Žilina  
IČO: 46783733  
Splnomocniťel: Soňa Tarneková, SNP 1483/142, 01707 Pov.Bystrica  
nar.28.01.1958, r.č. 585128/7409, OP:SL 084943

**uzatvárajú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

#### II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je majetok v správe MŠ - nebytové priestory o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v Materskej škole, ul. Grznára súp. č. 1441, postavená na pare. č. KN 2636/10 k.ú. Považská Bystrica, zapísaná na LV 4376.

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

#### III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom predaj výživových doplnkov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

#### IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatých priestorov je 25,89 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročne

2. Veľkosť prenajatej plochy 30 m<sup>2</sup>.  
cena za m<sup>2</sup> **25,89 EUR**  
nájom za Írok **776,70 EUR**  
štvrt'ročná spi. **194,18 EUR**

3. Nájomca bude ročne hradit' za služby :

- spotreba vody		<b>49,80 EUR</b>
- el. energia		<b>35,00 EUR</b>
-teplo	<b>82,98</b>	<b>EUR</b>

**Spolu ročne** **167,78 EUR**

**Spolu štvrt'ročná spi.** **41,95 EUR**

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a služby štvrt'ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spolu vo výške 236,13 EUR .

#### **V. Doba nájmu a skončenie nájmu.**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2015 do 30. 6. 2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej mesačnej výpovednej lehote.

#### **VI. Ostatné dojednania zmluvy.**

1. Náklady spojené s bežnou údržbou nájmu uhradza nájomca.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok v predmete nájmu.
3. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Nájomca je povinný priestory, ktoré sú predmetom nájmu chrániť pred poškodením a zničením, zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku prenajatých priestorov. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ má právo uskutočniť po prechádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.
7. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave, vyčistené a vybielené s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, pokiaľ nedôjde k inej dohode.

8. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
  
9. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
  
10. Nájomník preberá na seba zodpovednosť za PO a bezpečnosť pri práci v zmysle platnej legislatívy.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá strana obdrží po podpísaní dve vyhotovenia.

V Považskej Bystrici 30. 12. 2014

.....  
prenajímateľ  
Mgr. Martausová Eva  
riaditeľka MŠ

.....  
nájomca  
Soňa Tameková