

## Zmluva

# o nájme nebytových priestorov

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Materská škola, Grznára 1441, 017 07 Považská Bystrica  
zastúpená Mgr. Martausovou Evou poverenou riaditeľkou MŠ  
IČO: 36128422

**Nájomca:** Pastorková Eva  
Sládkovičova 1271  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 43395007

uzatvárajú zmluvu v zmysle **Občianskeho zákonníka č. 40/1964 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.**

## II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je majetok v správe MŠ - nebytové priestory o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v Materskej škole, ul. Grznára súp. č. 1441, postavená na parc. č. KN 2636/10 k.ú. Považská Bystrica, zapísaná na LV 4376.

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom predaja a skladovania textilu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatých priestorov je 25,89 EUR /780Sk/ za 1 m<sup>2</sup> ročne

2. Veľkosť prenajatej plochy 30 m<sup>2</sup>.
- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>cena za m<sup>2</sup></b> | <b>25,89 EUR</b>  |
| <b>nájom za Írok</b>         | <b>776,70 EUR</b> |
| <b>štvrt'ročná spi.</b>      | <b>194,28 EUR</b> |

3. Nájomca bude ročne hradiť za služby :

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| - <b>spotreba vodi.</b> | <b>49,80 EUR</b> |
| - <b>el. energia</b>    | <b>35,00 EUR</b> |
| - <b>teplo</b>          | <b>82,98 EUR</b> |

<b>Spolu ročne</b>	<b>167,78 EUR</b>
<b>Spolu štvrtročná spi.</b>	<b>41,95 EUR</b>

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a služby štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spolu vo výške 236,23 EUR .

#### **V. Doba nájmu a skončenie nájmu.**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2012.
2. Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej mesačnej výpovednej lehote.

#### **VI. Ostatné dojednania zmluvy.**

1. Náklady spojené s bežnou údržbou nájmu uhrádza nájomca.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok v predmete nájmu.
3. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Nájomca je povinný priestory, ktoré sú predmetom nájmu chrániť pred poškodením a zničením, zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku prenajatých priestorov. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ má právo uskutočniť po prechádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.
7. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave, vyčistené a vybielené s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, pokiaľ nedôjde k inej dohode.
8. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

*r*

9. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

10. Nájomník preberá na seba zodpovednosť za PO a bezpečnosť pri práci v zmysle platnej legislatívy.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá strana obdrží po podpísaní dve vyhotovenia.

V Považskej Bystrici 21.12. 2011

prenajímateľ  
Mgr. Mastausová Eva  
poverená riaditeľka MŠ

nájomca  
Pastorková Eva