

# Z m l u v a

## o nájme nebytových priestorov

---

### I. Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou Udiča, Udiča 248  
zastúpená Mgr. Martou Bardyovou, riaditeľkou školy  
IČO: 36129798
- Nájomca:** Základná umelecká škola Imra Weinera Kráľa  
Jesenského 246/10, Považská Bystrica  
Zastúpená Mgr. Blankou Cedzovou, riaditeľkou školy
- Zriaďovateľ ZŠ:** Obec Udiča  
zastúpená Jozefom Slámkom, starostom obce  
IČO: 317853

týmto uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu

### II. Predmet nájmu

1. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory – 1 triedy Základnej školy o výmere 60 m<sup>2</sup> v správe prenajíateľa postavenej na parc. č. 735 k. ú. Udiča, súp. č. 248 zapísané na LV 1145.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### III. Účel nájmu

1. Nájomca bude triedu využívať na vyučovanie ZUŠ – výtvarného odboru pre prihlásené deti so ZŠ Udiča 1x týždenne vždy vo štvrtok:
  1. skupina od 12.30 do 14.45 hod.
  2. skupina od 15.00 do 17.15 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

#### **IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že priestory budú prenajímané bezplatne.

#### **V. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 9. 2011 do 30. 6. 2012.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa môže nájom ukončiť na základe dohody zmluvných strán.
3. Skončenie nájmu pred uplynutím dojednanej doby sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesiace.

#### **VI. Ostatné dojednania**

1. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu uhrádza prenajímateľ.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Nájomca je povinný priestory, ktoré sú predmetom nájmu chrániť pred poškodením a zničením. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek ohliadku predmetu nájmu, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet nájmu užívaný riadnym spôsobom.
7. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, pokiaľ nedôjde k inej dohode.
8. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
9. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## VII. Závěrečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Každá strana obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie.

V Udiči, 30. 8. 2011

.....  
Mgr. Marta Bardyová  
riaditeľka ZŠ

.....  
Mgr. Blanka Čedzová  
riaditeľka ZUŠ

.....  
za zriaďovateľa