

## Zmluva o prenechaní priestoru na užívanie

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Obč. zák. § 659 a nasl. a Usmernenia MŠ SR č. 9648/1998-71 k postupu škôl pri prepožičiavaní školských zariadení právnickým osobám.

### I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Základná škola v Brvništi, zastúpená  
Mgr. Miroslavou Bundzíkovou, riaditeľkou školy
- Zriadovateľ:** Obec Brvnište, 018 12 Brvnište
- Nájomca:** Základná umelecká škola Imra Weinera Kráľa  
v Považskej Bystrici, Jesenského 246/10, zastúpená  
Mgr. Blankou Cedzovou, riaditeľkou školy
- Zriadovateľ:** Mesto Považská Bystrica, 017 01 Považská Bystrica

### II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie jednej vhodnej učebne nachádzajúcej sa v budove prenajímateľa do užívania Nájomcovi za účelom prevádzkovania výchovno - vzdelávacej činnosti.

### III. Účel a čas prenájmu

Priestor bude využívaný za účelom poskytnutia priestoru pre vyučovanie výtvarného odboru v šk. roku 2021/2022- trikrát týždenne  
v pondelok od 12.30 do 14.45 hod.,  
v stredu od 12.30 do 14.45 hod.,  
a vo štvrtok od 13.30 do 15.45 hod.  
a pre vyučovanie literárno-dramatického odboru v šk. roku 2021/2022-jedenkrát týždenne  
v utorok od 13.15 do 15.30 hod.

### IV. Úhrada a služby spojené s užívaním priestoru

Zmluvné strany pri určení výšky odmeny za užívanie predmetu nájmu zohľadnili účel poskytnutia priestoru, ktorým je výlučne výchovno - vzdelávacia činnosť ZUŠ IWK. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na mesačnej odmene vo výške 106 mesačne.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že odplata prenajímateľovi patrí len v prípade realizácie prezenčnej formy štúdia. V prípade, ak sa v rámci vyučovacieho procesu pristúpi k dištančnej forme výučby a priestory sa v dôsledku takejto okolnosti nebudú využívať, strany zmluvy sa dohodli na tom, že počas trvania uvedeného režimu prenajímateľovi nárok na zaplatenie odmeny za užívanie predmetu nájmu nepatrí.

V prípade, ak sa prezenčná výučba preruší počas určitého mesiaca, rozpočíta sa odmena parciálne na jednotlivé týždne, čo po prepočte predstavuje sumu 2,50 EUR za každý týždeň.

V prípade užívania priestorov na dobu kratšiu ako kalendárny mesiac, zaplatí nájomca za alikvótnu časť - počet týždňov, počas ktorých priestory reálne užíval.

#### V. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na trvaní zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou od 02. 09. 2021 do 30.06. 2022.

#### VI. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca plne zodpovedá za všetky zavinené škody v prenajatých priestoroch vzniknuté v čase záujmovej činnosti výtvarného odboru a zaväzuje sa, že vzniknutú škodu na majetku uhradí v plnej výške do dvoch týždňov od zistenia škody.
2. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie požiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov v zapožičaných priestoroch.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli, že k nej neboli donútené pod nátlakom alebo v tiesni, čo vyjadrujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jeden exemplár si ponechá zriaďovateľ ZŠ Brvnište.

V Považskej Bystrici dňa 2. 9. 2021

.....  
Za nájomcu:

.....  
Za prenajímateľa: