

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

d'alej len „zmluva“

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľom:** ZUŠ Imra Weinera Kráľa  
Jesenského 246/10  
01701 Považská Bystrica  
v zastúpení Mgr. Blanka Cedzová  
d'alej len prenajíateľ

a

**Nájomcom:** VRBATA s.r.o.  
sídlom: Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ  
IČO: 36346837  
DIČ: 2022049997  
IČ DPH: SK2022049997  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.: č. ú.:4008396415/7500  
zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 15935/R  
d'alej len nájomca

### Čl. I.

#### Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru v objekte prenajíateľa:  
- v budove ZUŠ Imra Weinera Kráľa, Jesenského 246/10, 017 01 Považská Bystrica.  
Nebytový priestor o výmere 2,0 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vestibule nehnuteľnosti, STAVBA, so súpis. č. 246, postavenej na parcele KN-C393/2, popis stavby: Základná umelecká škola, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, evidovaná na LV č. 10114, katastrálne územie Považská Bystrica.
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks samoobslužného automatu na balené potraviny a nápoje.
- 1.3. Automat počas celého obdobia zostáva vlastníctvom nájomcu.

### Čl. II.

#### Služby poskytované nájomcom

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku čerstvých a kvalitných surovín.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas pracovných dní v týždni do 48 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájmovej zmluvy, používať priestory a zdroje prenajíateľa nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatu.
- 2.4. Akékoľvek činnosti vykonávané nájomcom v predmete nájmu musia byť s dobrými mravmi.

- 2.5. Nájomca preberá na seba ohlasovaciú povinnosť za nápojový automat.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.

### **Čl. III.**

#### **Služby zabezpečované prenajímateľom**

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automat chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatov bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom kto ju spôsobil. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automate v dôsledku konania tretích osôb.
- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatu a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu automat k na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie a vody.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie a vody ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automat alebo jeho časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s ním, premiestniť ho či umožniť ho premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatom má výhradne nájomca.
- 3.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatu prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiaro-bezpečnostných predpisov spoločnosti.

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu a platnosti zmluvy**

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.9.2019.
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká:
  - a) písomnou dohodou so súhlasom oboch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje:
  - a) ak je automat viac ako 21 dní mimo prevádzku, s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom
  - b) ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
  - c) ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 15 dní.
- 4.5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak automat nie je viac ako tridsať dní dostatočne ekonomicky využitý.
- 4.6. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 4.7. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia. Prenajímateľ vráti nájomcovi alikvotnú časť úhrad nájomného a platieb za služby s nájmom spojené.

#### **Čl. V.**

##### **Nájomné, cena služieb s nájmom spojených a ich platnosť**

- 5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi paušálne náklady spojené s prevádzkou – elektrina a nájomné spolu vo výške 30 € mesačne / 1 stroj v zmysle platných účtovných predpisov.
- 5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú platené štvrťročne pozadu k 20. dňu nasledujúceho štvrť roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.

#### **Čl. VI.**

##### **Automatový park**

- 6.1. *1 ks samoobslužného automatu na balené potraviny a nápoje a 1 kus automat na teplé nápoje..*  
Umiestnený v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy.
- 6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode s prenajímateľom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.3. Súčasťou inštalácie automatu je aj možnosť umiestnenie smerových vývesiek upozorňujúcich na ponuku občerstvenia.

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Považskej Bystrici dňa.....

V Považskej Bystrici dňa 23.8.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Blanka Cedzová  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Miroslav Vrbata, konateľ